CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
00	00	PREFEITURA DE COCAL DO SUL	REFORMA - RECANTO FELIZ

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	05-26 (DES.)	Reforma para construção de uma sala em área coberta existente	COCAL DO SUL/SC	25,83%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Reforma para construção de uma sala em área coberta existente									**30.093,97**	
1.			**SERVIÇOS INICIAIS**					**-**	**6.506,73**	
1.1.			**IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS**					**-**	**4.272,45**	
1.1.1.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	15,00	67,13	BDI 1	84,47	1.267,05	RA
1.1.2.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,00	3,45	BDI 1	4,34	65,10	RA
1.1.3.	Composição	005	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA OBRA COM BANHEIROS, INCLUSO INSTALAÇÃO E DESINSTAÇÃO.	MÊS	2,00	1.168,36	BDI 1	1.470,15	2.940,30	RA
1.2.			**DEMOLIÇÕES E INTERVENÇÕES**					**-**	**2.234,28**	
1.2.1.	COMPOSIÇÃO	002	REMOÇÃO DE COBOGÓS PARA REAPROVEITAMENTO	M2	7,92	205,48	BDI 1	258,56	2.047,80	RA
1.2.2.	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	4,00	37,05	BDI 1	46,62	186,48	RA
2.			**PAREDES, PAINEIS E ESQUADRIAS**					**-**	**12.976,86**	
2.1.			**PAREDES EM ALVENARIA**					**-**	**1.534,19**	
2.1.1.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	0,97	150,57	BDI 1	189,46	183,78	RA
2.1.2.	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	14,80	10,55	BDI 1	13,28	196,54	RA
2.1.3.	SINAPI	103365	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	14,24	64,40	BDI 1	81,03	1.153,87	RA
2.2.			**DRYWALL**					**-**	**4.835,67**	
2.2.1.	COMPOSIÇÃO	001	PAREDE COMPLETA COM SISTEMA DRYWALL, COM DUAS FACES SIMPLES COM CHAPA DE GESSO R.U.	M2	17,89	214,81	BDI 1	270,30	4.835,67	RA
2.3.			**INSTALAÇÃO DE COBOGÓS**					**-**	**817,69**	
2.3.1.	COMPOSIÇÃO	004	REINSTALAÇÃO DE COBOGÓS DE REAPROVEITAMENTO - COM VERGA DE AMARRAÇÃO, EXCLUSIVE COBOGÓS	M2	4,93	131,81	BDI 1	165,86	817,69	RA
2.4.			**ESQUADRIAS**					**-**	**5.789,31**	
2.4.1.	SINAPI	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.558,18	BDI 1	1.960,66	1.960,66	RA
2.4.2.	SINAPI-I	43657	CONTRAMARCO DE ALUMINIO (PERFIL 25) PARA ESQUADRIAS, TIPO CONVENCIONAL / CADEIRINHA, 60 MM (CM-060), INCLUSO CONEXOES, GRAPAS E TRAVAMENTOS	M	12,40	11,18	BDI 1	14,07	174,47	RA
2.4.3.	COMPOSIÇÃO	003	JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO 6MM, COM ACABAMENTO BRANCO, PERFIL 25 (PADRÃO EXISTENTE NA ESCOLA). SISTEMA DE CORRER COM 03 FOLHAS E BANDEIRA FIXA NA PARTE INFERIOR.	M2	2,88	666,63	BDI 1	838,82	2.415,80	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
00	00	PREFEITURA DE COCAL DO SUL	REFORMA - RECANTO FELIZ			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
FLORIANOPOLIS	05-26 (DES.)	Reforma para construção de uma sala em área coberta existente	COCAL DO SUL/SC	25,83%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Reforma para construção de uma sala em área coberta existente									**30.093,97**	
2.4.4.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,92	512,59	BDI 1	644,99	1.238,38	RA
3.			**REVESTIMENTOS, PINTURA E ACABAMENTOS**					**-**	**7.816,25**	
3.1.			**REVESTIMENTOS DE PAREDES EM ALVENARIA**					**-**	**2.653,09**	
3.1.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	16,20	5,90	BDI 1	7,42	120,20	RA
3.1.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4,40	9,81	BDI 1	12,34	54,30	RA
3.1.3.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	11,80	8,42	BDI 1	10,59	124,96	RA
3.1.4.	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	16,20	39,18	BDI 1	49,30	798,66	RA
3.1.5.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	11,80	50,00	BDI 1	62,92	742,46	RA
3.1.6.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	4,40	67,31	BDI 1	84,70	372,68	RA
3.1.7.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	16,20	21,58	BDI 1	27,15	439,83	RA
3.2.			**REVESTIMENTOS EM DRYWALL**					**-**	**2.442,01**	
3.2.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	35,78	21,58	BDI 1	27,15	971,43	RA
3.2.2.	Composição	006	REVESTIMETO DE DE PAREDE COM LADRILHO HIDRAULICO 20X20CM	M2	13,55	86,25	BDI 1	108,53	1.470,58	RA
3.3.			**PINTURA**					**-**	**1.756,26**	
3.3.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	65,05	4,13	BDI 1	5,20	338,26	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
00	00	PREFEITURA DE COCAL DO SUL	REFORMA - RECANTO FELIZ

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	05-26 (DES.)	Reforma para construção de uma sala em área coberta existente	COCAL DO SUL/SC	25,83%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Reforma para construção de uma sala em área coberta existente									**30.093,97**	
3.3.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	65,05	13,45	BDI 1	16,92	1.100,65	RA
3.3.3.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	3,36	2,47	BDI 1	3,11	10,45	RA
3.3.4.	SINAPI-I	43653	FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO FOSCO PARA MADEIRA	L	3,36	42,89	BDI 1	53,97	181,34	RA
3.3.5.	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,36	29,70	BDI 1	37,37	125,56	RA
3.4.			**ACABAMENTOS**					**-**	**964,89**	
3.4.1.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	19,78	8,47	BDI 1	10,66	210,85	RA
3.4.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	3,40	146,24	BDI 1	184,01	625,63	RA
3.4.3.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	21,12	4,83	BDI 1	6,08	128,41	RA
4.			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**-**	**2.429,20**	
4.1.			**TOMAS, FIAÇÕES E ACABAMENTOS**					**-**	**2.429,20**	
4.1.1.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	64,19	BDI 1	80,77	80,77	RA
4.1.2.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	39,46	BDI 1	49,65	347,55	RA
4.1.3.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	2,00	66,20	BDI 1	83,30	166,60	RA
4.1.4.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,50	11,93	BDI 1	15,01	277,69	RA
4.1.5.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	23,55	19,07	BDI 1	24,00	565,20	RA
4.1.6.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	60,93	BDI 1	76,67	153,34	RA
4.1.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,72	3,80	BDI 1	4,78	60,80	RA
4.1.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	73,00	5,45	BDI 1	6,86	500,78	RA
4.1.9.	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	15,72	11,51	BDI 1	14,48	227,63	RA
4.1.10.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	12,94	BDI 1	16,28	48,84	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
00	00	PREFEITURA DE COCAL DO SUL	REFORMA - RECANTO FELIZ

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	05-26 (DES.)	Reforma para construção de uma sala em área coberta existente	COCAL DO SUL/SC	25,83%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Reforma para construção de uma sala em área coberta existente									**30.093,97**	
5.			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					**-**	**101,67**	
5.1.			**DRENO DO AR CONDICIONADO**					**-**	**101,67**	
5.1.1.	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	3,00	18,85	BDI 1	23,72	71,16	RA
5.1.2.	SINAPI	104317	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	8,08	BDI 1	10,17	30,51	RA
6.			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**-**	**263,26**	
6.1.			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**					**-**	**263,26**	
6.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	45,00	1,75	BDI 1	2,20	99,00	RA
6.1.2.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	45,00	1,78	BDI 1	2,24	100,80	RA
6.1.3.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	9,60	5,25	BDI 1	6,61	63,46	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% (

Documento assinado digitalmente
gov.br RAFAEL LEMOS VIEIRA
Data: 06/07/2026 15:18:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

COCAL DO SUL/SC
Local

segunda-feira, 6 de julho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: RAFAEL LEMOS VIEIRA
CREA/CAU: A8958-8
ART/RRT: 17051103